

## Шумные соседи. Что делать?

Как говорится, прежде чем покупать себе жилье, познакомься с соседями...

Что же делать, если вам с ними не повезло?

Надо отметить, что за нарушение тишины и покоя предусмотрена административная и гражданская ответственность.

Шум в дневное время подпадает, чаще всего, под действие «санитарного законодательства», предполагающего проведение специальных замеров и составление на их основе заключений.



А вот шум ночью, как правило, квалифицируется как посягательство на тишину и покой граждан в установленный местным законодательством период времени.

В некоторых регионах (в том числе в г.Москве), ограничения, связанные с обеспечением тишины и покоя, распространяются как на ночное, так и на дневное время (или отдельные его часы).

Например не допускается нарушение покоя и тишины граждан в **г.Москве** (ч.1, ст.1, ч 1.1 ст 2 Закона г.Москвы от 12.07.2002 № 42):

- В ночное время с 23 часов до 7 часов
- С 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни при производстве ремонтных работ, в том числе по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений, не являющимся общим имуществом собственников помещений в доме.

Однако, эти ограничения не распространяются на случаи, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода дома в эксплуатацию.

В **Московской области** запрещаются действия, нарушающие тишину и покой жильцов (ст 2 Закона Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ):

- С 21 часов до 8 часов в будни (понедельник-пятница), и с 22 часов до 10 часов в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни запрещается, например, пение, игра на музыкальных инструментах, использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления и т.п.
- С 13 часов до 15 часов ежедневно запрещаются, к примеру, использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, проведение переустройства, перепланировки, ремонтных работ в жилом и нежилом помещении, не принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома
- С 19 часов до 9 часов в будни, с 19 часов до 10 часов по субботам и круглосуточно в воскресенье и праздники не разрешается проведение переустройства, перепланировки, ремонтных работ в жилом и нежилом помещении, не принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.



Эти требования не распространяются на указанные действия в случае их совершения в многоквартирном доме в течение 6 месяцев со дня ввода его в эксплуатацию.

Кроме этого, ТСЖ и управляющие компании (особенно в домах-новостройках), могут устанавливать правила, касающиеся соблюдения тишины в определенные часы.

Эти правила обязаны соблюдать все жильцы дома.

За нарушение вашей тишины и покоя соседей-нарушителей можно привлечь к административной или гражданской ответственности.

Например, в г.Москве за такое правонарушение для граждан предусмотрено наказание в виде предупреждения или штрафа в размере от 1 000 рублей до 2 000 рублей (ст 3.13 КоАП г.Москвы).

Если соседи «бунтят», вызовите полицию. Протокол о нарушении составляет должностное лицо ОВД (п 2 ч 1 ст 2 Закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ; п 1 ч 3 ст 16.5 КоАП г.Москвы).

Не всегда можно определить, откуда именно раздается шум, а сотрудники полиции в данной ситуации не вправе входить в жилые помещения помимо воли проживающих в них граждан (ч 2 ст 15 Закона № 3-ФЗ).

В этом случае вам могут помочь показания других соседей.



Помимо этого, уровень шума в жилых помещениях должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, поэтому административным законодательством РФ предусмотрена ответственность за правонарушения (ст 6.3 и 6.4 КоАП РФ, ст 23 Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ):

➤ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся, в частности, в нарушении санитарных правил и гигиенических нормативов.

Такое правонарушение влечет предупреждение или штраф для граждан в размере от 100 до 500 рублей;

➤ санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации в том числе жилых помещений. Такое правонарушение влечет штраф в размере от 500 до 1 000 рублей

Для привлечения соседа к административной ответственности потребуются замерить уровень шума.

Чтобы определить уровень шума и сопоставить его уровень с предельно допустимым, вам нужно будет обратиться в аккредитованную организацию.

Далее, при выявлении нарушений, дело об административном нарушении будет рассматриваться Роспотребнадзором.

Чтобы привлечь соседей-нарушителей к гражданской ответственности, вы вправе обратиться в суд с требованием о взыскании компенсации морального вреда, причиненного нарушителем, а при систематическом нарушении ваших прав – о выселении такого соседа.

В рамках гражданского судопроизводства можно также потребовать от соседа-нарушителя возместить расходы, связанные с измерением уровня шума (ст 15 ГК РФ).

Что можно сказать, подводя итоги?

Как вы поняли, чтобы привлечь нарушителя ваших прав на тишину и покой, нужно произвести не мало действий: доказать правонарушение, вызвать полицию, подать в суд и т.п.

Сколько нервов это может вам стоить...

Старайтесь жить с соседями дружно, а в случае появления вышеописанных ситуаций, решать проблему путем мирных переговоров.

