

ведущие асоциальный образ жизни, злоупотребляющие алкоголем или наркотиками.

По сути те люди, у кого нет близких родственников. Почему? Да потому что у таких людей отобрать проще простого, поскольку их отсутствие в месте жительства никто не заметит, никто не обратится с заявлением в правоохранительные органы о пропаже человека.

Еще одна категория людей, которые могут стать жертвой аферистов – это должники по коммунальным услугам.

Им предлагается на первый взгляд выход из положения – оплата их долгов путем размена проблемной квартиры на более дешевую меньшей площади.

Разницу в стоимости квартир риелторы забирают себе в качестве оплаты за свои услуги.



По факту человек оказывается в квартире не просто меньшей площади, а, зачастую, непригодной для проживания. По сути продавцы таких квартир остаются на улице.

Более-менее состоятельных и благополучных граждан черные риелторы обманывают более сложными схемами.

Одна из самых распространенных – исчезновение с задатком: после осмотра продаваемой квартиры и согласия покупателя на сделку риелтор, как правило, просит задаток – 30 000 – 70 000 рублей, а потом пропадает вместе с деньгами.